

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.11.2024г. № 141

**Об установлении налога  
на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большедолженковское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области налог на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога за имущество, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются организации и физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектами налогообложения признаются расположенное в пределах границ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить налоговые ставки в размерах:

- 1) 0,24 процента в отношении:  
жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;



объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Установить следующий срок уплаты налога:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 100 процентов:

лиц, прошедших не менее двух месяцев военную службу по краткосрочному контракту в зоне проведения специальной военной операции, проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, и членов их семей;

лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении всех объектов налогообложения, указанных в пункте 4 настоящего решения.

8. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктом 6 настоящего решения, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по



месту нахождения объекта налогообложения до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

9. Налог вводится в действие на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области с 1 января 2025 года.

10. Признать утратившим силу:

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01 октября 2015г. №190 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 07 ноября 2017 г. № 74 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 30.10.2018 г. № 127 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01.10.2015г. №190 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 14 января 2020 г. № 180 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01.10.2015г. №190 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями);

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 15 февраля 2023 года № 74 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 01.10.2015г. №190 «О налоге на имущество физических лиц».

11. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области и на информационных стендах.

12. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Собрании депутатов  
Большедолженковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

Н.Н. Звягинцев

Глава Большедолженковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

А.В. Звягинцев

